



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-190/2023-100

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku po sucu Gordani Njari, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GRAND d.o.o. u stečaju Sesvete, Ninska ulica 18A, OIB: 24116923291, MBS: 030124610, dana 26. travnja 2024.

riješio je

I Iz kupovnine u iznosu od 57.375,00 EUR-a postignute prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 6756 k.o. Vrapče Novo, kč.br. 5658/1 u naravi 75. suvlasnički dio 49/8670, etažno vlasništvo (E-75) lokal br. 168 u etaži II kata korisne površine 49,49 m² u poslovnoj zgradi u Prečkom, Slavenskog 1, Zagreb podmiruju se:

- troškovi unovčenja u iznosu od 13.804,84 EUR-a i
- razlučni vjerovnik BKS BANK AG OIB: 95202348925 Klagenfurt, St. Veiter Ring 43 u iznosu od 43.570,16 EUR-a

II Nakon pravomoćnosti ovog rješenja nalaže se računovodstvu ovoga suda s kartice predmeta broj St-190/2023 isplatiti iznose kako slijedi:

- iznos od 13.804,84 EUR-a stečajnom dužniku GRAND d.o.o. u stečaju Sesvete, Ninska ulica 18A, OIB: 24116923291, MBS: 030124610, na transakcijski račun br. HR 2524120091120013758 kod Slatinske banke d.d. i
- iznos od 43.570,16 EUR-a razlučnom vjerovniku BKS BANK AG OIB: 95202348925 Klagenfurt, St. Veiter Ring 43 na broj žiro-računa kojega će dostaviti razlučni vjerovnik.

Obrazloženje

1.Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iz izreke ovoga rješenja prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 57.375,00 EUR-a održanoj dana 9. veljače 2024., a na istoj je bilo upisano razlučno pravo razlučnog vjerovnika BKS BANK AG OIB: 95202348925 Klagenfurt, St. Veiter Ring 43.

2.Uzimajući u obzir podatke iz spisa, a naročito zaključak o određivanju prodaje, rješenje o prihvatanju ponude i dosudi i zaključak o predaji u posjed, te

nakon održanog ročišta za diobu predmetne kupovnine dana 25. travnja 2024., utvrđen je obračun troškova kao u izreci rješenja.

3. Postupajući sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona (NN. 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ) stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova koji nije osporio razlučni vjerovnik.

4. Prema dostavljenom obračunu troškova troškovi unovčenja nekretnine iznose 12.632,12 EUR-a a čine ih: trošak poštarine u iznosu od 42,41 EUR-a, usluge (uvjerenja, pečat, ispisi prometa i sl.) u iznosu od 60,67 EUR-a, knjigovodstvene usluge u iznosu od 1.500,00 EUR-a, trošak procjene u iznosu od 500,00 EUR-a, trošak bankarskih usluga u iznosu od 434,60 EUR-a, trošak ovrhe PN, 211-07/23-4/21897. MUP Otočac u iznosu od 729,97 EUR-a, nagrada i stvarni trošak st. upravitelju u prethodnom postupku u iznosu od 677,79 EUR-a, nagrada st. upravitelju u stečajnom postupku u iznosu od 7.594,58 EUR-a obračunata sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15.) sudski trošak i pristojbe u iznosu od 331,81 EUR-a, putni troškovi u iznosu od 630,07 EUR-a, trošak provođenja dražbe kod FINE u iznosu od 74,32 EUR-a i komunalna naknada za prostor nakon otvaranja stečaja u iznosu od 55,90 EUR-a.

5. Predvidivi troškovi koji će nastati do zaključenja st. postupka odnosno do predaje zaključnog izvješća iznose 1.172,72 EUR-a koje čine: naknada za platni promet i zatvaranje računa u iznosu od 50,00 EUR-a, troškovi arhiviranja u iznosu od 132,72 EUR-a, javna objava financijskih izvješća kod FINE u iznosu od 30,00 EUR-a, troškovi vođenja knjigovodstva i izrada završnog računa u iznosu od 600,00 EUR-a i stvarni troškovi stečajnog upravitelja (2 ročišta) u iznosu od 360,00 EUR-a.

6. Razlučni vjerovnik je dostavio dana 25. travnja 2024. podnesak i novi izvadak iz analitičkih podataka o dospjelim a neizmirenim obvezama s osnova kredita odobrenih stečajnom dužniku i to broj: 030-51003789 s danom 9. svibnja 2023. u ukupnom iznosu od 379.331,77 EUR-a i broj: 030-59000668 s danom 26. travnja 2024. u ukupnom iznosu od 541,74 EUR-a.

7. Ovom diobom izvršit će se isplata 43.570,16 EUR-a razlučnom vjerovniku BKS BANK AG OIB: 95202348925 Klagenfurt, St. Veiter Ring 43 čime je njegova tražbina djelomično namirena.

8. Slijedom navedenog, valjalo je riješiti kao u izreci rješenja sukladno čl. 124. i čl. 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24.) i čl. 248. i čl. 254. SZ-a.

U Osijeku 26. travnja 2024.

ZAPISNIČAR
Sanja Ban

STEČAJNA SUTKINJA
Gordana Njari

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismenom putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-30866-d893e**

Kontrolni broj: **07900-83cc4-27c33**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDANA NJARI, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.